«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

_____ Ю.В. Мокеев
(подпись)
«__» _____ 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАОУ СОШ №43
Пластун Н.И.

_____
(подпись)
«__» _____ 2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа № 43

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта г.Калининград, ул. Советский проспект, 40	г.Калининград, ул. Советский проспект, 40		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект среднего образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№741/Д за 2023 год	№741/Д за 2024 год	№741/Д за 2025 год
1.5	Год постройки	1962		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал, подполье		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы – 32шт. / подсобные помещения – 27шт.		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3150 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	16855 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	один		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	один		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая	через элеваторный узел			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	один		-	-	-
		в наличии, 1	ТВ-7 №13-008705	ТВ-7 №13-008705	ТВ-7 №13-008705	ТВ-7 №13-008705
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП),		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	один		-	-	-
3.10.	Водомерный узел	один		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь		-	-	-
3.12	Электрический ввод	один		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	один				
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует				
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует		-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует				
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			149,992 Гкал	178,135 Гкал	168,723 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
	6. Технологические нарушения по внутренним причинам					
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	нет		нет	нет	нет

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*	*Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов*		
				2022-2023гг	**2023-2024гг**	**2024-2025гг**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
	стоимости материалов при неизменном уровне финансирования					
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
	7. Схемные условия					
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с верхней разводкой		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) dy= 20 мм, подающий/обратный трубопроводы dy = 80 мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	шт.	226	226	226
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее – под оконными проёмами		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Теплообменник пластинчатый (ГВС) 1шт. Циркуляционный насос- 1	Теплообменник пластинчатый (ГВС) 1шт Циркуляционный насос -1		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	есть	Смесительная уст-ка	Элеваторный узел 1	Элеваторный узел 1	Элеваторный узел 1
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:					
	8. Режимные условия					
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
	9.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
	10. Мероприятия организационного характера					
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО					
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «СРК»,	№ б/н 01.01. 2022 г.	№ б/н 01.01. 2023г. ООО «МУК г. Калининграда»	№026/ТП-24 01.01. 2024 г.
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 03.07.2026г.	№ 1819 от 29.08. 2022 г.	№ 1347 от 26.05. 2023 г.	№ 2337 от 07.08. 2024 г.
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Опломбировка не проводилась	Опломбировка не проводилась	Опломбировка не проводилась	№ 235 от 28.08. 2024г.
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется			
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н 03.08. 2022 г.	№ б/н 14.07. 2023 г.	№ б/н 13.08.2024 г.
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н 03.08. 2022 г.	№ б/н 14.07 2023 г.	№ б/н 13.08. 2024 г.
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025	Обеспеченно в полном объеме	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025				
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Лущик В. И. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

2. Зверева И. В. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

3. Кураш А. В. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

Телефон исполнителя 89062394933 Лущик В.И.